

# ДОГОВОР № ---- - --/--

“--“ ----- 2010г.

г. Москва

-----, именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице Генерального директора -----, действующего на основании Устава, с одной стороны, и -----, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Поставщик обязуется в обусловленный срок передать в собственность Покупателя Продукцию – модульное здание, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продукцию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**1.2.** Покупатель поручает, а Поставщик обязуется изготовить собственными силами и/или с привлечением сторонних организаций в соответствии с утвержденной Спецификацией №1 и Техническим заданием (Спецификация №1 является неотъемлемой частью Договора) и доставить в адрес Покупателя: модульное здание размером --мм x --мм x --мм (без учета высоты кровли), именуемые в дальнейшем Товар, согласно прилагаемого Эскиза, Спецификации и Технического описания.

**1.3.** Ассортимент, количество, цена, условия и сроки поставки Продукции определяются в Спецификации, подписываемой обеими Сторонами и являющейся неотъемлемой частью Договора.

**1.4.** Поставщик гарантирует, что поставляемая по настоящему Договору Продукция соответствует всем нормам и требованиям, предъявляемым к аналогичной Продукции, и свободна от любого вида обременений.

## 2. КАЧЕСТВО. КОМПЛЕКТНОСТЬ

**2.1.** Поставляемая Продукция по своему качеству и комплектности соответствует Спецификации.

**2.2.** Гарантийное обслуживание Продукции осуществляется Поставщиком, либо уполномоченной Поставщиком организацией, в течение 12 календарных месяцев с момента ее поставки на площадку Покупателя.

**2.3.** Гарантийные обязательства по настоящему договору не распространяются, если неисправности или несоответствие качества Продукции возникли по причине:

- несанкционированного с Поставщиком и неквалифицированного ремонта, замены частей и иного вмешательства в конструкцию Покупателем без надлежащего согласования своих действий с Поставщиком.

**2.4.** При предъявлении Покупателем Поставщику претензий, рекламаций по количеству и/или по качеству поставленной Продукции, Покупатель имеет право требовать от Поставщика соразмерного уменьшения его обязательств по оплате поставленной Продукции при условии, что вина за ненадлежащее количество и/или качество поставленной Продукции лежит на Поставщике.

## 3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

**3.1.** Поставка Продукции производится в течении -- рабочих дней (если иное не указано в Спецификации) со дня проведения Покупателем оплаты согласно ст. 4 настоящего Договора (поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика). Монтаж модульного здания производится в срок -- рабочих дней (если иное не указано в Спецификации) со дня проведения Покупателем оплаты согласно ст. 4 настоящего Договора (поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика).

**3.2.** Поставка Продукции производится Поставщиком по адресу: -----.

**3.3.** Право собственности на Продукцию, а также риски случайной гибели и/или случайного повреждения Продукции, переходят от Поставщика к Покупателю с даты поставки Продукции по Спецификации к настоящему Договору и подписания Сторонами акта приема-передачи Продукции.

**3.4.** Одновременно с актом приема-передачи Поставщик обязуется выставить Покупателю счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. СУММА ДОГОВОРА

**4.1.** Расчет за Продукцию производится поэтапно Согласно Спецификации, на следующих условиях предоплаты в течении 3 (трех) банковских дней с даты выставления счета Поставщиком:

- 1-й ЭТАП: ----- рублей с учетом НДС - 70% от общей суммы Договора для запуска Продукции в производство.

- 2-й ЭТАП: ----- рублей с учетом НДС - 20% от общей суммы Договора по факту доставки Продукции на площадку Покупателя и начала монтажа после письменного уведомления от Поставщика.

- 3-й ЭТАП: ----- рублей с учетом НДС - 10% от общей суммы Договора по факту подписания акта приема-передачи Продукции. Выписываются акт о выполненных работах и счет-фактура.

Также выписывается акт приема-передачи модульного здания на общую сумму ----- (-----) рублей.

**4.2.** Цена на Продукцию указывается в Спецификации к Договору с учетом всех предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов (в т.ч. НДС 18%).

**4.3.** Моментом оплаты Стороны признают момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика во исполнение обязательств по настоящему договору.

**4.4.** После получения от Покупателя предоплаты, Поставщик обязан в течение 5-ти календарных дней выставить Покупателю счет-фактуру на данную сумму в соответствии со ст.ст. 168, 169 НК РФ.

## 5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

**5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например: землетрясения, наводнения, пожары, террористические акты и др.).

**5.2.** Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.

**5.3.** Указанные обстоятельства не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору. Срок исполнения договорных обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**6.1.** В случае нарушения сроков выполнения обязательств по Договору по вине Покупателя или Поставщика, от виновной Стороны противоположная сторона вправе потребовать неустойку в размере 0,03% от суммы невыполненных в срок обязательств за каждый день просрочки, но не более 3% от общей суммы поставки, указанной в Спецификации.

**6.2.** Счет-фактура, оформленная в нарушение требований законодательства РФ и не позволяющая принять к возмещению НДС из бюджета по нему, будет возвращена Поставщику для внесения в 2-х дневный срок соответствующих изменений. В случае отказа изменить ранее выписанный счет-фактуру, Поставщик несет ответственность в виде возмещения причиненного Покупателю ущерба в размере не возмещенной суммы НДС.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**7.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**7.2.** Вся переписка и устные договоренности, имевшие место до подписания настоящего договора, утрачивают силу.

**7.3.** Договор составлен в 2 /двух/ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**8.1.** Все споры по настоящему Договору разрешаются Арбитражным судом г. Москвы с применением норм материального и процессуального права РФ.

При этом Сторонами предусмотрен досудебный порядок урегулирования спора путем переговоров, направления претензий. Срок рассмотрения претензии – 15 дней с момента ее получения.

**8.2.** По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК	ПОКУПАТЕЛЬ
<p data-bbox="183 1525 470 1559"><b>Генеральный директор</b></p> <hr data-bbox="183 1608 470 1619"/> <p data-bbox="183 1653 231 1675"><b>м.п.</b></p>	<hr data-bbox="842 1608 1098 1619"/> <p data-bbox="842 1653 890 1675"><b>м.п.</b></p>

**Спецификация №1**  
к Договору поставки № ---- -/-- от -----г.

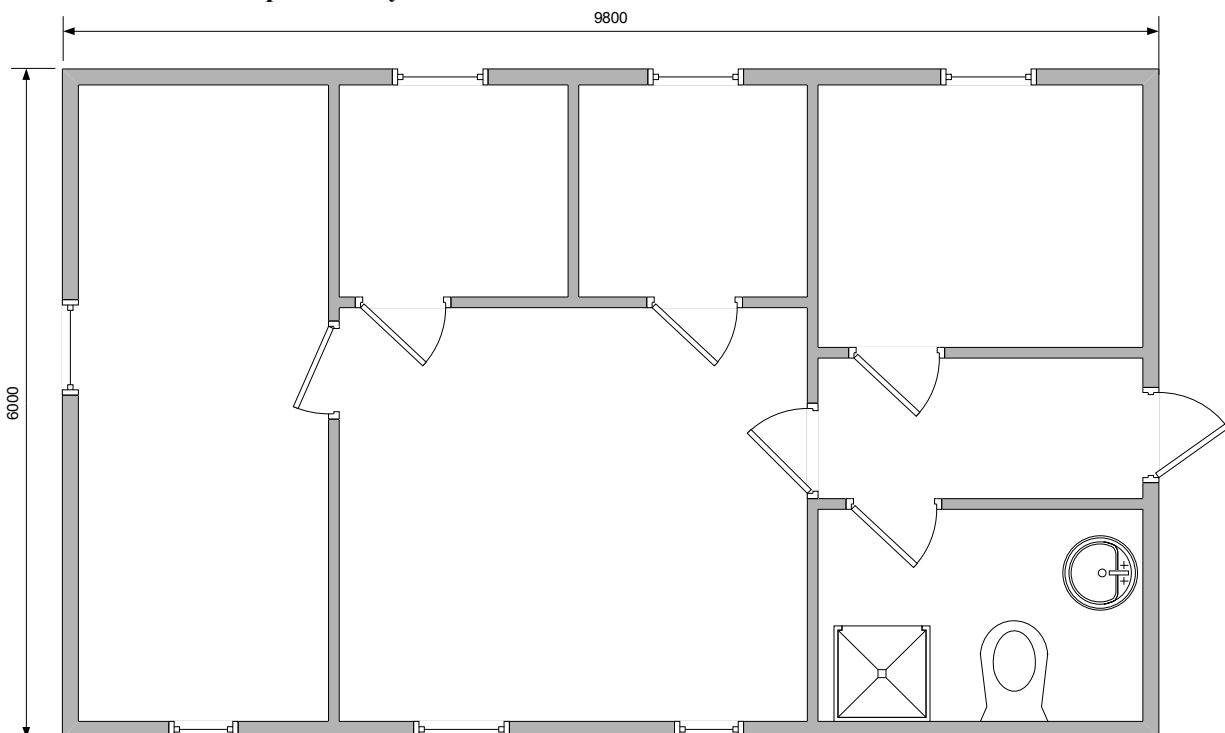
**Вид продукции, цена и количество**

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	<p>Модульное здание: габаритные размеры ----х----х----мм; 100мм угол усиленный, 120мм проф. швеллер; наружная отделка полимерный оцинкованный профнастил (цвет белый) внутренняя отделка стен ПВХ вагонка (помещения санузел, помещения № №); внутренняя отделка стен деревянная вагонка (помещения №№1,2,3); утепление 100мм по объему (пол, стены, потолок), окно ПВХ стеклопакет п/о, двухкамерный стеклопакет х мм –шт.; окно ПВХ стеклопакет п/о, двухкамерный стеклопакет х мм –шт.; входная дверь металлическая утепленная с врезным замком ДГ 2100-900мм – шт.; межкомнатная дверь Финская ДГ 2100х800мм – шт.; электропроводка в кабельканале (выключатели, евророзетки, светильники, автоматы, УЗО, электрический щит); пол – черновой пол необрезная доска, доска шпунт., утеплитель 100мм, пароизоляция, линолеум коммерческий, плинтус пластик – кв.м; унитаз – шт., раковина – шт., водонагреватель л – шт., душевой поддон (комплект) – шт.; отопление электрические конвекторы 1,5кВт- шт. (предоставляется в Подарок при сдаче объекта); кондиционер оконный – шт.; кровля двухскатная кв.м, покрытие кровли оцинкованный полимерный профнастил (цвет под черепицу (темно-коричневый)), высота конька 1,5м; доставка автотранспортом и монтаж модульного здания</p>	1		
<b>Итого с НДС:</b>				

Общая сумма спецификации составляет ----- (-----) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18% ----- (-----) рублей -- копеек, включает 3 (три) этапа.

**В состав работ не входит устройство фундамента, осуществление подвода в сеть канализации и водопровода, установка системы пожаротушения и пожарной сигнализации.**

**1. Планировка модульного здания:**



**3. Условия оплаты.**

Расчет за Продукцию осуществляется согласно п/п 4.1.

**4. Срок и условия поставки.**

Доставка и монтаж модульного здания осуществляется по адресу: ------. Срок изготовления рабочих дней, срок монтажа модульного здания рабочих дней после поступления денежных средств на р/с Поставщика. Поставщик имеет право досрочно выполнить обязательства, взятые по данному договору.

Условия поставки: площадку под монтаж и кран для разгрузки и монтажа предоставляет Покупатель. При подготовке площадки Покупатель обязан согласовать с Поставщиком схемы фундаментов, расположение и доступность для подъезда и монтажа.

Покупатель обеспечивает размещение монтажной бригады и подключение необходимого оборудования для монтажа к электрическим сетям.

<b>ПОСТАВЩИК</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
<p data-bbox="183 577 470 611"><b>Генеральный директор</b></p> <hr data-bbox="183 667 470 678"/> <p data-bbox="183 705 231 728"><b>м.п.</b></p>	<hr data-bbox="842 667 1098 678"/> <p data-bbox="842 705 890 728"><b>м.п.</b></p>

Согласовано:

Генеральный директор

Генеральный директор